

Alleinauftrag

zwischen

als Auftraggeber

und der
Firma

M & C Hanseatische Immobilienbetreuung GmbH (IVD)
Hirsekamp 9
22175 Hamburg

als Auftragnehmer

Es wird vereinbart, dass der Auftraggeber der Maklerfirma M & C Immobilien GmbH den Alleinauftrag zum Verkauf des Objektes _____ erteilt.

Sämtliche mit dem Verkauf verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Firma M & C Hanseatischen Immobilienbetreuung GmbH.

Die Laufzeit des Alleinauftrages ist für ein halbes Jahr festgelegt und beginnt am _____ (Beendigung demnach am _____)

Die Firma M & C verpflichtet sich, den Auftrag sorgfältig zu bearbeiten und eine angemessene Werbung zu betreiben, mit Interessenten Besichtigungen durchzuführen, Selbstauskünfte einzuholen und den abzuschließenden Kaufvertrag vorzubereiten.

Bei einer erfolgreichen Vermittlung des Objektes ist die Maklerfirma berechtigt, dem Käufer eine Courtage in Höhe von bis zu 6,25% inkl. MwSt. zu berechnen.

Der Eigentümer verpflichtet sich, während der Vertragslaufzeit keine weiteren Makler mit dem Verkauf der Immobilie zu beauftragen.

Der Eigentümer bevollmächtigt die Firma M & C Hanseatische Immobilienbetreuung GmbH alle für das Objekt und den Verkauf relevanten Unterlagen zu beschaffen, den Kaufvertragsentwurf zu bestellen und den Verkauf abzuschließen.

Besichtigungstermine mit Interessenten werden von 2 Tage vorher mitgeteilt. Die Auswahl eines Mieters wird gemeinsam mit dem Auftraggeber abgestimmt. Ein Vertragsabschluss wird ebenfalls mit dem Vermieter besprochen und vor Unterzeichnung des Mietvertrages einzelne Positionen abgestimmt.

Erfüllungsort ist der Sitz des Maklers.

Hamburg, den2011

.....
Verkäufer/Auftraggeber

.....
Makler/Auftragnehmer